

SPZ DESIGN, s.r.o.

Moravská 359/13
77900 Olomouc, HoliceVaše žádost ze dne, značka:
20.07.2022Naše značka:
126220063Vyřizuje:
ing. Petr Novákdne:
01.09.2022**Věc: Modernizace vnitřních prostor kolejí Bedřicha Václavka, UP Olomouc včetně výměny výtahů****Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Šmeralova 1090/88, Olomouc 779 00, parc. č. st. 1385, 94/64, k.ú. Olomouc – město
Stavebník : Univerzita Palackého v Olomouci, Správa kolejí a menz, Šmeralova 1122/12, 779 00 Olomouc
Projektant: SPZ DESIGN s.r.o., Ing. Petr Zavadil, Olomouci- Holice, Moravská 359/13
Datum: 04/2022 Číslo zakázky: 78/21

Předmětem předložené projektové dokumentace (dále jen PD) je změna dokončené stavby v podobě modernizace a opravy koupelen a WC v jednotlivých obytných buňkách kolejí. Dále pak úpravou vybavení kuchyní pro jednotlivá patra, rekonstrukce elektroinstalací a osvětlení v buňkách i společných prostorech. Individuální úpravy proběhnou v bloku B, kde dojde k rekonstrukci zázemí pro zaměstnance recepce a veřejných WC. Nově bude nahrazeno přístupové schodiště z bloku B do bloku C novou přístupovou rampou s mezi podestami ze samonosné ocelové konstrukce bočně zakrytované plechy. Dále bude přečleněna oblast studovny a přibudou i čtecí turnikety omezující přístup do bloku A i C.

Je navrženo nově dělení dvoukřídlých dveří do posilovny. Osazeny budou asymetrické dveře 900+400mm. Aktivní křídlo dveří je š. 900mm a budou osazeny vodorovným madlem. Prah bude proveden do 20mm. Dveře nebudou osazeny samozavíračem. V 1.NP bloku B jsou rekonstruovány toalety pro veřejnost. Je zde i bezbariérová kabina WC o rozměrech 1940 x 1605 mm. Dveře z kabiny se otevírají směrem ven a jsou šířky 900 mm. Je navrženo malé umývatko a na stěně s m.č. 118 je osazen klozet. Pro vstup do bloku B, respektive do vstupního podlaží objektu je venku zhotovena ocelová rampa navazující na dlážděný chodník, která nahrazuje dosavadní betonovou rampu. Rampa má šířku 1500 mm a délku 5000 mm. Za ní je vstup a zádveří tvořené prosklenými stěnami. V každé stěně jsou dvojce dvoukřídlé dveře otevírající se ven a celkovou šířkou 1740 mm. V současné době je již objekt bezbariérově využíván. V 1NP bloku C je uzpůsobena jedna buňka pro ubytování osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Bezbariérový výtah nelze instalovat do stávající konstrukce ŽB skeletu. Stavebně technické a dispoziční řešení výměny výtahu neumožňuje. Do budoucna se u ubytovací "věže" C uvažuje s přístavbou nového výtahu formou ocelové konstrukce, která by byla přístupná přímo z terénu (klec by byla průjezdná z exteriéru) tak, aby bylo možno celou jednu sekci bezbariérově zpřístupnit.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm.b) - občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky**Upozornění pro další stupeň projektové dokumentace (DPS):**

1. Upozorňujeme, že bezbariérově upravená buňka, o které je psáno v souhrnné technické zprávě, musí odpovídat současné legislativě. Pokud neodpovídá, musí se tak upravit.
2. Upozorňujeme, že přístupová ocelová rampa musí odpovídat požadavkům vyhlášky, tedy: Bezbariérové rampy musí být široké nejméně 1500 mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:16 (6,25 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:100 (1,0 %). Bezbariérová rampa delší než 9000 mm musí být přerušena podestou v délce nejméně 1500 mm. Podesty musí mít i kruhová nebo jinak zakřivená bezbariérová rampa. Podesty bezbariérových ramp smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%). 2.1.4. Není-li bezbariérová rampa u změn

dokončených staveb delší než 3000 mm, smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %); to neplatí pro domy s byty zvláštního určení pro osoby s těžkým pohybovým postižením. Přechod mezi bezbariérovou rampou a navazující komunikací musí být bez výškových rozdílů. Bezbariérové rampy musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, doporučuje se druhé madlo ve výši 750 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.

3. Upozorňujeme, že musí být dodrženy parametry pro průjezd turnikety osobou na vozíku či osobou doprovázející dítě v kočárku.
4. Upozorňujeme, že při úpravě nášlapných vrstev schodiště musí být dodrženy požadavky bodu 2.2.1. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.: Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné.

Závěr: Předložená projektová dokumentace vyhovuje bezbariérovému přístupu a užívání dle platné legislativy. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010) - viz. upozornění.

S pozdravem

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.
ODBOR SPRÁVY CELOSTATNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBOBNÝ KONZULTANT

ing. Petr Novák, odborný konzultant

Adr. střediska: Jungmannova 25, Horní nám. 9, Olomouc, Šternberk, Šumperk

Adr. doručovací: Újezd 194, 78396 Újezd u Uničova

(+420) 777 646 383, novak.nipi@email.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR